

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/6

בקשה להשכרה בפטור ממכרז של מבנה יביל למועצה אזורית [REDACTED] (להלן - המועצה),
אשר ישמש כמבנה מגורים [REDACTED] (להלן - האתר הזמני)

א. רקע

הועדה מתבקשת לאשר למועצה השכרה בפטור ממכרז של מבנה יביל מסוג קראווילה בגודל של 90 מ"ר מהאתר הזמני (להלן - המבנה) וזאת לצורך מתן פתרון מגורים זמני לחיילי גרעין הנחל שהגיעו לאחרונה לאתר הזמני, לתקופה שלא תעלה על 4 חודשים, בהתאם להסכם שכירות שיערך עם המועצה.

בתאריך 4.11.2013 פנתה הגב' [REDACTED] נציגת המועצה למינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המינהלת) בבקשה להשכרת מבנה כאמור לתקופה של כארבעה חודשים, אשר תסתיים עד ליום 28.2.2014.

לדבריה, באתר הזמני נמצא גרעין נחל אשר מסייע למועצה ותורם רבות בכל הנושאים הקשורים לנוער המקומי, כגון ליווי וסיוע לנוער בהכנה לבגרויות, הכנת הנוער לצבא, החשיבות בשירות משמעותי ועוד משימות רבות. בתאריך 3.11.2013 הגיע לאתר הזמני הגרעין החדש אשר אמור לעשות חפיפה עם הגרעין הקודם אשר משתחרר משירותו ועוזב את האתר הזמני. הליך החפיפה עורך כארבעה חודשים ועל כן יש צורך בהקצאת מבנה מגורים נוסף באופן זמני לחיילי הגרעין החדש. לטענתה הדבר דחוף ביותר מאחר ואם לא ימצא להם מקום מגורים תוך 3 ימים, הצבא ינתב את חיילי גרעין הנחל למקום אחר.

פנייתה בדואר האלקטרוני של הגב' [REDACTED] מצ"ב כנספח א' להחלטה זו.

ב. החלטת הועדה ונימוקה

בהתבסס על התשתית העובדתית שהוצגה לעיל, הוועדה מאשרת בנסיבות הקיימות את השכרת המבנה למועצה עבור חיילי גרעין הנחל באתר הזמני, וזאת מהנימוקים הבאים:

ראשית, הוועדה רואה חשיבות רבה בעזרה למועצה שעשויה להניב תועלת חברתית - ציבורית. שנית, מדובר בתקופת שכירות קצרה ומוגדרת אשר תכניס כסף לקופת המדינה ותניב תועלת כלכלית.

שלישית, המבנה המבוקש הינו ממאגר המבנים היבילים הקיים ממילא בבעלות המדינה.

12. המועצה תהא אחראית לבטח את המבנה באמצעות חברת ביטוח, למשך כל תקופת השימוש המאושרת, בביטוח מבנה וביטוח צד ג' וכל ביטוח אחר נדרש עפ"י חוק ולוקחת על אחריותה הבלעדית את כל הטיפול בנושא ובכך מסירה משרד האוצר כל אחריות באשר לנזק עתידי שעלול להיגרם למבנה ו/או לצדדי ג' שונים.
13. המועצה מתחייבת שלא לבצע שינויים במבנה ו/או להציב מבנה בלתי חוקי בשטח המבנה הנ"ל, בתקופת השימוש המאושרת.
14. המועצה מתחייבת לפינוי המבנה והחזרתו לחזקת המדינה בתום תקופת השכירות המאושרת כשהמבנה נקי מכל חפץ ואדם ובמצב ראוי וסביר.
15. במידה והמבנה לא יפונה בתום תקופת השימוש המאושרת יוטל על המועצה קנס כספי עבור כל יום איחור בפינוי.
16. המועצה מתחייבת שלא לגדר ו/או לנטוע ו/או להקים תשתיות סביב המבנה, בצורה שתקשה ו/או תימנע את הוצאת המבנה בתום התקופה.
17. כמו כן מתחייבת המועצה שלא להסב לאחר את הסכס זה או חלק ממנו, להעביר ו/או למסור ו/או להמחות לאחר כל זכות או חובה עפ"י הסכס זה.

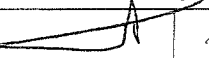
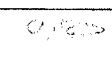
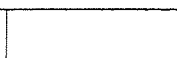

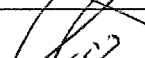

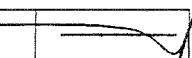
ד. סיווג ההתקשרות

הועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

ה. היקף ההתקשרות: כ – 9,200 ₪ לתקופה של כ – 4 חודשים.

ו. משך ההתקשרות: עד ליום 28.2.2014.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 10.11.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	אבי שוחט

רה"ק פלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

ספח א

מאת: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
אל: [redacted]
תאריך: 13:25 04/11/2013
נושא: קרווילה עבור גרעין נחל

גלית שלום

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אני פונה אליך בבקשת סיוע דחופה ביותר.
יש גרעין נחל המסייע לנו בכל הנושאים הקשורים לנוער. בליווי ובסיוע לנוער בהכנה לבגרויות. הכנת
הנוער לצבא ושירות משמעותי ועוד משימות רבות.
אתמול הגיע אלינו הגרעין החדש שאמור לעשות הפיפה עם הגרעין הקודם. אני צריכה עבורם קרווילה מהיום
ועד 28/2/14 כארבעה חודשים. זה הזמן שגרעין אחד משתחרר ועוזב. מיותר לציין עד כמה הגרעין תורם
לנוער, והדבר החשוב הוא שאם לא נמצא להם מקום לשהות בו תוך 3 ימים הצבא יקח את שני הגרעינים
מכאן. אנו יודעים שמשפחת [redacted] החזירו את הקרווילה שלהם ושהיא עדיין בשטח.
האם מפאת הדחיפות תוכלי לאשר לנו להכניס את החיילים עד שיוסדר כל העניין הטכני של החוזה
והאישורים? העניין דחוף ביותר.
תודה מראש
[redacted]